На основу Решења о банкротству Привредног суда у Чачку Ст. бр. 43/2015 од 16.08.2016. године, а у складу са чланoвима 131,132,133,135 и 136. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010),) и на основу одлуке одбора поверилаца од **15.12.2017**. године стечајни управник стечајног дужника

**ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА„ПРВИ МАЈ“ АД ЧАЧАК-У СТЕЧАЈУ**

 **НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 9**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

**Целина 1:Предмет продаје у целини 1 је стечајни дужник као правно лице.** Најважнију имовину стечајног дужника чине:

| РБ  | Назив из ЛН | Назив објекта | Површина м2  | ЛН | КП |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 1 на 5691/1- ПРОИЗВОДЊА БОЈА И МАГАЦИН | 1.576 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 2 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 2 на 5691/1-СТАРО ТУТКАЛО | 1.492 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 3 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 3 на 5691/1-ХАЛА ЗА СТИРОПОР | 656 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 4 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 4 на5691/1,ПРОИЗВОДЊА ЛЕПКОВА | 506 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 5 | Зграда хемијске индустрије | Згр. бр 5 на 5691/1-МАГАЦИН СИРОВИНА,МЕХАНИЧАРСКА И МАШИНСКА РАДИОНИЦА | 494 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 6 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 6 на 5691/1-СУШЕЊЕ И ПРОСЕЈАВАЊЕ ГРАНИТА | 434 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 7 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 7 на 5691/1-МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРАШКАСТИХ ПРОИЗВОДА | 218 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 8 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 8 на 5691/1ПРОИЗВОДЊА ПРАШКАСТИХ ПРОИЗВОДА | 215 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 9 | Зграда хемијске индустрије | Зграда бр 9 на 5691/1 Електро и браварска радионица | 194 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 10 | Остале зграде | Згр.бр 10 на 5691/1-МАГАЦИН РЕЗЕРНИХ ДЕЛОВА И КОТЛАРНИЦА | 188 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 11 | Остале зграде | Зграда бр 11 на 5691/1- КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА | 118 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 12 | Помоћна зграде | Зграда бр 12 на 5691/1ГАРАЖА- ПОМОЋНА ЗГРАДА | 112 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 13 | Остале зграде | Зграда бр 13 на 5691/1- НАДСТРЕШНИЦА ЗА СИРОВИНЕ-МАГАЦИН СИРОВИНА | 61 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 14 | Остале зграде | Зграда бр 14 на 5691/1-ШУПА- ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ | 55 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 15 | Остале зграде | Зграда бр 15 на 5691/1-КУЛА ЗА ВОДУ-ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ (млин) | 30 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 16 | Остале зграде | Зграда бр 16 на 5691/1- МАГАЦИН ЗАПАЉИВИХ СИРОВИНА | 26 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 17 | Остале зграде | Зграда бр 17 на 5691/1- МАГАЦИН БОЦА-СИРОВИНА | 25 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 18 | Остале зграде | Зграда бр 19 на5691/,СКЛАДИШТЕ СТИРОПОРА- остале зграде | 2.332 | 8726 КО Чачак | 5691/1 |
| 19 | Остале зграде | Зграда бр 1 на 5691/11, УПРАВНА ЗГРАДА (на делу објекта право трајног коришћења има друго правно лице) | 558 | 8726 КО Чачак | 5691/11 |
| 20 | Остале зграде | Зграда бр 2 на 5691/11-УПРАВНА ЗГРАДА бр.2-остале зграде (на делу објекта право трајног коришћења има друго правно лице) | 191 | 8726 КО Чачак | 5691/11 |
| 21 | Остале зграде | Зграда бр 3 на 5691/11, ПОРТИРНИЦА-остале зграде (на делу објекта право трајног коришћења има друго правно лице) | 137 | 8726 КО Чачак | 5691/11 |
| 22 | Остале зграде | Зграда бр 4 на 5691/11, Лабораторија – остале зграде (на делу објекта право трајног коришћења има друго правно лице) | 64 | 8726 КО Чачак | 5691/11 |
| 23 | Производња боја Бугарка | Производња боја Бугарка | 900 |   | 5691/1,5692/1 и 6930/2 |
| 24 | Базен за рецилкулацију воде | Базен за рецилкулацију воде |  |   |  |
| 25 | Хидрантна мрежа | Хидрантна мрежа |  |   |  |
| 26 | Паркинг поплочавање | Паркинг поплочавање |  |   |  |
| 27 | Интерна саобраћајница | Интерна саобраћајница | 200 |   |   |
| 28 | Пумпна станица за воду  | Пумпна станица за воду  |  |   |   |
|  |  | Укупна површина објеката,без саобраћајница | 10.582 м2 |  |  |

* **Припадајућа постројења и опрема за производњу стиропора,боја,фасада,прашкастих производа,лепкова и других хемијских производа у грађевинарству према попису из продајне документације**
* **Залихе готових производа,материјала,резервних делова ситног ивентара и аванса за залихе , у складу са спецификацијама из процене имовине стечајног дужника у свему према спецификацији у прилогу продајне документације**;
* **потраживања и дати аванси према елаборату о процени имовине**
* **права интелектуалне својине према документацији о процени**

**Почетна цена за продају Целине 1,правног лица** износи **70.000.000,00** **динара**

**Депозит** за учешће у поступку продаје за целину 1 износи **64.218.000,00 динара**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00** **динара** увећану за ПДВ(профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на контакт телефон овлашћене особе за контакт);
2. уплате депозит у износу од **64.218.000,00 динара** на текући рачун Продавца број **205 – 230656 -21** отворенкод **“Комерцијалне банке“ а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **7 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **01.04.2019. године**). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се доставља стечајном управнику **искључиво лично/директно**  најкасније до **01.04.2019.** године до 15 часова .
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и уговор о чувању поверљивих података који чине саставни део продајне документације.

Стечајни дужник као правно лице се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до15 часова а најкасније седам дана дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до **02.04.2019.год**., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита , потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **08.04.2019 године** у **12.00 часова** на следећој адреси:**Привредни суд у Чачку, улица Цара Душана број 6, судница број 3.**

**Регистрација учесника** почиње у 10.00 ,а завршава се 11.50, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену ;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана од дана одржавања јавног надметања** , а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, или под другим условима одређеним у изјави о губитку права на повраћај депозита,губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

У случају да у поступку продаје за купца буде проглашено лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл.гласник РС бр.51/2009) услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: Стечајни управник Весна Станковић Васовић контакт телефон:063/689-612